

*(оформляется на бланке организации)*

## **Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта**

**ООО «Отель»**  
*(наименование инициатора инвестиционного проекта)*

представляет документы по инвестиционному проекту

«Строительство гостиничного комплекса «Отель»<sup>1</sup>,

*(наименование инвестиционного проекта)*

для рассмотрения возможности его реализации на территории Северо-Кавказского федерального округа за счет средств акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа».

---

<sup>1</sup> Наименование инвестиционного проекта должно соответствовать наименованию проекта, указанному в проектно-сметной документации (при наличии).

## Раздел 1. Общая информация о проекте<sup>2</sup>

1.1.	<p>Описание проекта</p> <p><i>(Краткое описание цели проекта, которое соответствует целям стратегических документов по развитию Северо-Кавказского федерального округа).</i></p>	<p>Развитие туристической инфраструктуры курорта «Архыз»: строительство и эксплуатация гостиничного комплекса «Отель» на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.</p>
1.2.	Ожидаемый результат	<p><i>(Указывается результат достижения цели проекта)</i></p> <p>Увеличение количества мест для временного проживания на 200 номеров; увеличение количества рабочих мест на 160.</p>
1.3.	Тип проекта	<p><input checked="" type="checkbox"/> строительство с «нуля»</p> <p><input type="checkbox"/> реконструкция</p> <p><input type="checkbox"/> модернизация</p> <p><input type="checkbox"/> выпуск новой продукции на действующем производстве</p> <p><input type="checkbox"/> расширение действующего производства</p> <p><input type="checkbox"/> иное _____</p>
1.4.	Место реализации инвестиционного проекта	<p><i>Место расположения (регистрации) объекта инвестирования (Индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, улица и др. координаты)</i></p> <p>Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз, кадастровый номер земельного участка 11:11:111111:1111</p>
1.5.	Информация о степени проработки проекта	<p><i>Указываются:</i></p> <p>1. дата и уровень принятия решения о необходимости реализации проекта (общее собрание акционеров, совет директоров, правление и т.д.) (при наличии прилагается указанное решение);</p> <p>10.10.2017, решение учредителя юридического лица</p> <p>2. степень готовности проектной документации (приводится список имеющейся документации по проекту), в том числе наличие необходимых экспертных заключений по проекту, предусмотренных законодательством Российской Федерации (налоговых, юридических, экологических, технико-экономических и иных);</p>

<sup>2</sup> Здесь и далее в данном Приложении все денежные показатели указываются в тыс. рублей, все сроки указываются в месяцах.

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный план земельного участка №RU11111111-11 от 02.02.2018 г.</li> <li>2. Перечень разделов проектной документации для строительства объекта в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.</li> <li>3. Положительное заключение на проектную документацию Республиканского государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №12-3-4-5-6789-00 от 07.07.2018 г.</li> <li>4. Положительное заключение экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости Республиканского государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №12-3-4-5-6789-01 от 07.07.2018 г.</li> <li>5. Разрешение на строительство №11-222222-33-2018</li> </ol> <p>3. <i>перечень ранее проведенных и осуществляемых в настоящее время мероприятий по реализации проекта (что сделано и на какой стадии в данный момент)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получен статус резидента ОЭЗ.</li> <li>2. Получен градостроительный план земельного участка.</li> <li>3. Разработана в полном объеме проектно-сметная и рабочая документация.</li> <li>4. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации.</li> <li>5. Получено разрешение на строительство.</li> <li>6. Подготовлена строительная площадка для производства строительного-монтажных работ.</li> </ol>
1.6.	Наличие договоренностей в рамках реализации проекта	<p><i>Указывается, какие письменные договоренности с участниками проекта (подрядчиками, потребителями, поставщиками сырья и т.д.) достигнуты на момент заполнения заявления (в том числе, предварительные).</i></p> <p>Заключено соглашение с управляющей компанией: договор №1 от 05.05.2018 на управление бизнес-процессами предоставления гостиничных услуг.</p>

## Раздел 2. Направленность проекта и его отраслевая принадлежность

2.1.	Отрасль реализации Проекта (может реализовываться в нескольких отраслях), ОКВЭД	<i>(Например, агропромышленный комплекс, электронная промышленность и т.д.);</i> Туризм. ОКВЭД _____ 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания. 56.30 Подача напитков.
------	---	--

## Раздел 3. Влияние реализации проекта на экономику Российской Федерации

3.1.	Бюджетный эффект от реализации проекта <sup>3</sup>	<i>размер бюджетного эффекта, тыс. руб.</i> Бюджетный эффект за период 15 лет составляет 363 600 тыс. руб.
3.2.	Количество создаваемых новых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных)	160
3.3.	Объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и мощность	<i>(в тыс руб. в течение 5 и 10 лет с момента начала финансирования АО «КРСК» инвестиционного проекта)</i> Налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за период 5 лет с момента начала финансирования АО «КРСК» составляют 132 600 тыс. руб., за период 10 лет с момента начала финансирования АО «КРСК» составляют 448 600 тыс. руб.

<sup>3</sup> **Положительный бюджетный эффект** определяется как превышение доходов федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или муниципального образования, связанных с реализацией проекта, над соответствующими бюджетными расходами.

При определении доходов бюджета учитываются налоговые и иные платежи в бюджет и во внебюджетные фонды, осуществляемые Инвестором в связи с реализацией проекта. При определении бюджетных расходов учитываются денежные средства, получаемые Инвестором из бюджета и внебюджетных фондов в связи с реализацией проекта, в том числе бюджетное финансирование проекта, полученное на безвозвратной основе, субсидирование процентной ставки по кредиту, выданному коммерческими финансовыми институтами или банком для реализации проекта, и другие бюджетные расходы, совершение которых направлено на поддержку инвестиционного проекта.

При определении бюджетных доходов и расходов не учитывается уплата в бюджет Инвестором и возмещение из бюджета в пользу Инвестора НДС в связи с выполнением строительно-монтажных работ для собственного потребления, импортом оборудования, а также возмещение НДС в связи с осуществлением капитальных вложений.

## Раздел 4. Характеристика инвестиционного качества проекта

4.1.	Характеристика инвестиционной привлекательности проекта	
4.1.1.	Срок прогнозного периода реализации проекта	15 лет
4.1.2	Чистая приведенная стоимость по проекту (NPV <sub>project</sub> )	<p>Значение NPV<sub>project</sub>, рассчитанное на основании номинальных денежных потоков</p> <p><i>Цифрами/Прописью</i></p> <p>456 500 тыс. руб.</p> <p>(четыреста пятьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч рублей)</p> <p>При диапазоне номинальной ставки дисконтирования в % (с указанием ставки дисконтирования, применявшейся при расчете)</p> <p>11,7%</p>
4.1.3	Срок окупаемости проекта	<p><i>Цифрами/Прописью</i></p> <p>13,6 лет</p> <p>(тринадцать целых шесть десятых лет)</p>
4.1.4	Предполагаемая структура и условия финансирования проекта	
4.1.4.1	Общая стоимость проекта <sup>4</sup>	<p><i>Цифрами/Прописью</i></p> <p>В том числе:</p> <p>ранее осуществленные затраты по проекту</p> <p>1 360 600 тыс. руб.</p> <p>(один миллиард триста шестьдесят миллионов шестьсот тысяч рублей)</p> <p>В том числе:</p> <p>ранее осуществленные затраты по проекту – 274 000 тыс. руб.;</p> <p>предстоящие инвестиции в проект</p> <p>1 086 600 тыс. руб.</p>
4.1.4.2	Детализация объема средств, уже вложенных в проект, с указанием источников	<i>Указывается объем средств, уже вложенных в проект, с указанием перечня участников (в том числе собственных средств), уже произведших</i>

<sup>4</sup> **Общая стоимость проекта** – общая сумма ранее осуществленных и планируемых инвестиций в проект, включая затраты на подготовку проекта и предпроектные работы (подготовку проектно-сметной документации, получение необходимых согласований и разрешений, проектно-изыскательские работы и т.д.), проектные работы (строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и т.д.), капитальные вложения (приобретение зданий, сооружений и оборудования и т.д.), подбор и обучение персонала, инвестиции в оборотный капитал. Планируемые инвестиции в проект указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат). Ранее осуществленные инвестиции в проект указываются отдельно по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат.

	инвестиций	<p>вложения в проект, объем и условия вложения средств каждым из них</p> <p>174 000 тыс. руб. – собственные средства ООО «Отель»;</p> <p>100 000 тыс. руб. – заем, выданный ООО «Капитал» на срок 10 лет, процентная ставка 7%, льготный период по выплате основного долга и процентов 2 года.</p>
Структура финансирования предстоящих затрат		
4.1.4.3	Размер финансирования, запрашиваемый у АО «КРСК»	<p><i>Цифрами/Прописью</i></p> <p>490 600 тыс. руб.</p> <p>(четыреста девяносто миллионов шестьсот тысяч рублей)</p>
4.1.4.4	Другие средства (кредиты, займы и т.д.)	<p><i>Цифрами/Прописью</i></p> <p>596 000 тыс. руб.</p> <p>(пятьсот девяносто шесть миллионов рублей)</p>
4.1.4.5	Процентное соотношение различных источников финансирования предстоящих затрат	<p>Собственные средства Инвестора _____ %, _____ тыс. руб.</p> <p>27,2%, 296 млн руб.</p> <p>Средства АО «КРСК» _____ %</p> <p>45,1%</p> <p>Другое доленое финансирование (указать источники) _____ %, _____ тыс. руб.</p> <p>Другое долговое финансирование (указать источники) _____ %, _____ тыс. руб.</p> <p>27,6% , 300 млн руб. (кредит ПАО «Сбербанк»)</p>
4.1.4.6	Тип запрашиваемого финансирования у АО «КРСК»	<p><input checked="" type="checkbox"/> Долговое финансирование</p> <p><input type="checkbox"/> На инвестиционные цели (в размере _____ тыс. руб.)</p> <p><input type="checkbox"/> На пополнение оборотных средств (в размере _____ тыс. руб.)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Доленое финансирование</p> <p><i>Указывается пояснение</i></p> <p>Долговое финансирование в размере 183 700 тыс. руб., доленое финансирование в размере 306 900 тыс. руб. (доля в капитале 35%).</p>

4.1.4.7	Предполагаемые условия финансирования проекта АО «КРСК»	<p><i>В случае долгового финансирования указываются запрашиваемые условия:</i></p> <p>1. отсрочка по обслуживанию и погашению основного долга (в годах и месяцах) 1 год 6 месяцев</p> <p>2. срок возврата займа (в годах и месяцах) 10 лет</p> <p>3. планируемый график погашения займа (например, ежемесячный, ежегодный) основной долг погашается ежемесячно, равными платежами</p> <p><i>В случае долевого финансирования указываются запрашиваемые условия:</i></p> <p>4. срок выхода АО «КРСК» из проекта 15 лет</p>
4.1.5	Характеристика обеспечения по проекту	
4.1.5.1	Наличие обеспечения по проекту	<p>Указывается тип, объем и валюта обеспечения</p> <p><input type="checkbox"/> Банковская гарантия _____ Наименование банка - гаранта _____</p> <p><input type="checkbox"/> Поручительство(а) _____ Наименование поручителя(ей) _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Залог(и) недвижимого имущества Предмет залога права аренды земельного участка, кадастровый номер 11:11:111111:111</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Иное Гарантия АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»</p>
4.1.5.2	Предварительная рыночная стоимость залога(ов) (по типам и видам залогов)	<p><i>Цифрами/Прописью</i></p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p> <p>Недвижимое имущество: 50 000 тыс. руб.</p>
4.1.5.3	Оценка стоимости залога была произведена (при наличии)	<p>Специализированной компанией по оценке имущества ООО «Эксперт» (Наименование компании)</p> <p>Дата оценки 09.09.2018</p>

		<input type="checkbox"/> Отсутствует
4.1.5.4	Наличие имеющихся обременений на предмет залога	Указывается, какие обременения и на каких условиях были ранее наложены на залог  Не имеются
4.1.6	Дополнительные характеристики инвестиционного качества проекта	
4.1.6.1	Влияние проекта на окружающую среду и соответствие проекта законодательству и стандартам в области экологии, действующим в стране реализации проекта	<p>В обязательном порядке, если применимо, раскрываются следующие сведения о проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- список объектов государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации, независимой экологической экспертизы в соответствии с законодательством страны реализации проекта;</li> <li>- факт наличия/отсутствия (пообъектно) положительного заключения уполномоченного органа;</li> <li>- показатели экологической эффективности.</li> </ul> <p>Проект предполагает минимальное нарушение природного состояния земельного участка. На объекте будет построена современная канализационно-насосная станция, технические условия позволяют обеспечить бесперебойную систему отвода сточных вод, будет обеспечен регулярный вывоз мусора. Проект соответствует действующему экологическому законодательству.</p>
4.1.6.2	Проект предусматривает обязательное использование конкурсных процедур для найма подрядчиков и поставщиков	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет <p>Указывается описание в свободной форме</p> <hr/> <p>Предусмотрена конкурсная процедура выбора генерального подрядчика</p>
4.1.6.3	Выручка после выхода на проектную мощность	406 300 тыс. руб.
4.2.	Наличие проектно-сметной документации	
4.2.1.	Наличие проектно-сметной документации	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4.2.2.	Наличие заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации	<p>(Указать реквизиты заключения)</p> <p>Положительное заключение на проектную документацию Республиканского государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №12-3-4-5-6789-00 от 07.07.2018 г.</p>

4.2.3.	Наличие заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	<p><i>(Указать реквизиты заключения)</i></p> <p>Положительное заключение экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости Республиканского государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №12-3-4-5-6789-01 от 07.07.2018 г.</p>
--------	--	---

## Раздел 5. Дополнительная информация

5.1.	Необходимость подготовки документа или включения в договор пункта о неразглашении сведений, содержащихся в документах и носящих конфиденциальный характер	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
------	---	---

*Указывается дополнительная информация по проекту, которую Инициатор проекта считает существенной для указания в Инвестиционной заявке.*

Достоверность предоставляемых сведений гарантируется.

Уполномоченное лицо  
Инициатора инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_

*(должность)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

М.П.

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.